

**UCHWAŁA NR XV/115/2015**  
**RADY GMINY SULĘCZYNO**  
z dnia 30 grudnia 2015 roku

**o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Podjazzy, gmina Sulęczyno w części dotyczącej terenu działki nr 63/7**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz.1515) oraz art.14 ust.1,2,4, art.17 pkt 1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz.199)

**Rada Gminy Sulęczyno  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

- 1.Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXVI/271/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 21 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Podjazzy w gminie Sulęczyno (Dz. Urz.Woj. Pom. Nr 8 poz.78) w części dotyczącej terenu działki nr 63/7 w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.
- 2.Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.
- 3.Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Podjazy, gmina Sulęczyno w części dotyczącej terenu działki nr 63/7**

Aktualnie dla działki nr 63/7 położonej w obrębie Podjazy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXVI/271/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 21 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Podjazy w gminie Sulęczyno (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 8, poz. 78).

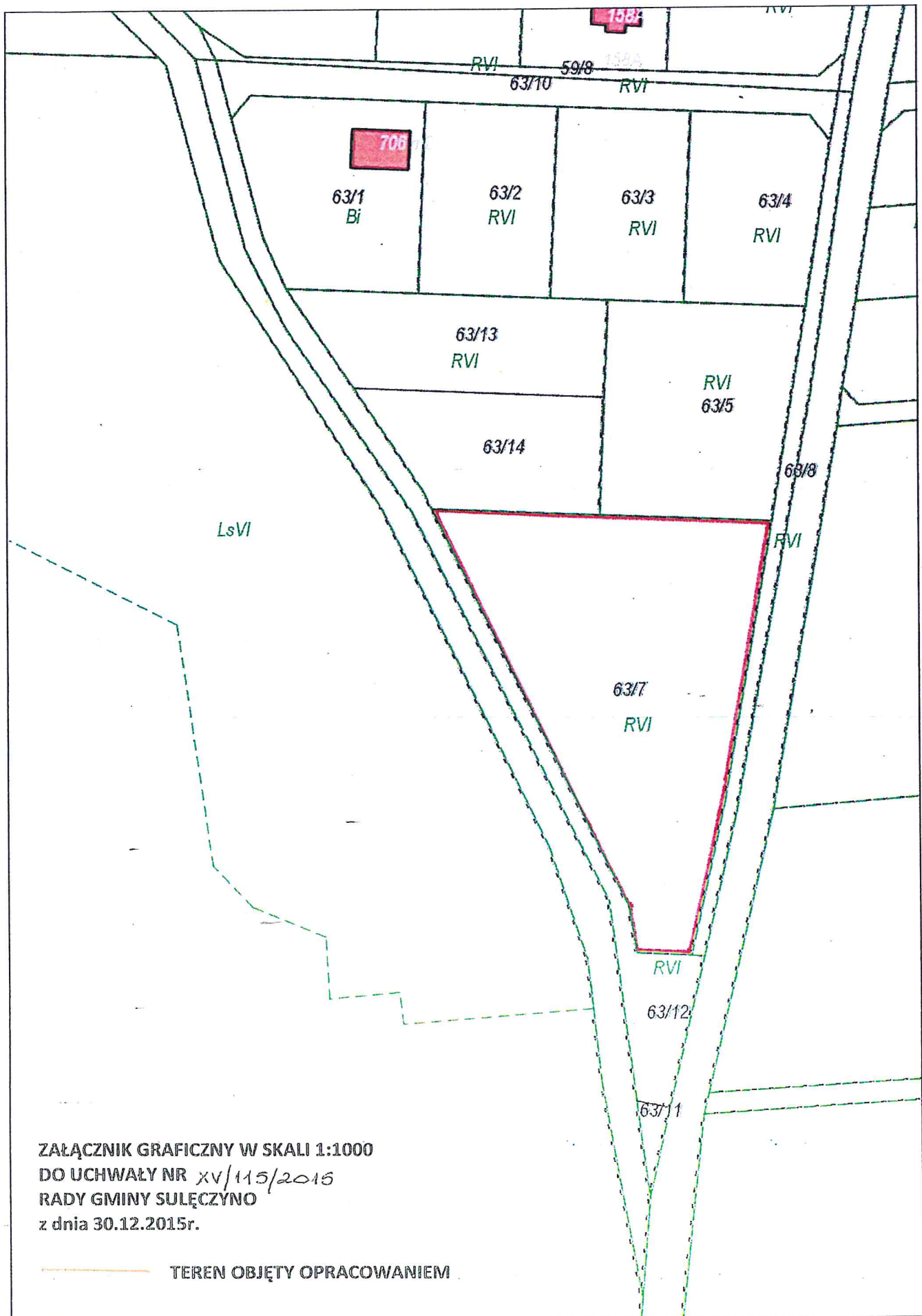
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych. Wprowadzenie zamierzonych zmian w planie ma na celu:

1. zmianę projektowanych granic działek
2. zmianę obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
3. regulację zapisów ogólnych i szczegółowych części tekstowej planu.

Dodatkowo wprowadzone zmiany w planie spowodują również bieżące jego uaktualnienie w taki sposób, aby akt ten był zgodny z ustaleniami zmienionej uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno. Ponadto obowiązujący plan miejscowy był sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy z 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz w związku z wnioskiem o zmianę planu, jaki wpłynął do Wójta Gminy Sulęczyno, przygotowano projekt uchwały Rady Gminy Sulęczyno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Podjazy, gmina Sulęczyno w części dotyczącej terenu działki nr 63/7.

Zmiany, o których mowa w projekcie uchwały nie kolidują z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono, iż zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY W SKALI 1:1000  
DO UCHWAŁY NR XV/115/2015  
RADY GMINY SUŁĘCZYNO  
z dnia 30.12.2015r.

— TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM